

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v obytné části města Nymburk na pozemcích p.č.st. 9/1 k.ú. Nymburk. Místo je dobře dostupné po stávajících místních komunikacích.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro účely navrhovaných úprav byl proveden vizuelní průzkum stavebního stavu

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Prostor navrhovaných úprav se nachází mimo ochranná pásma a bezpečnostní pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo aktivní zónu záplavového území a mimo poddolované území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované úpravy nemají vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území.

V souvislosti s rekonstrukcí portálů bude po čas provádění stavebních úprav provedeno v rozsahu části nádvoří podél jižního uličního průčelí schodišťového traktu objektu provizorní oplocení staveniště – dočasný zábor sousedícího p.č.st. 9/4.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje sanační práce, demolice ani kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaný záměr nemá výše uvedené požadavky

h) územně technické podmínky

Navrhované úpravy nevyžadují nová napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované úpravy nevyžadují související či podmiňující investice

Časové vazby budou projednány s nájemcem objektu – Hálkovo městské divadlo

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovanými úpravami se účel užívání stavby a základní kapacity funkčních jednotek nemění

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované úpravy nemají vliv na územní regulaci či kompozici prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Funkcionalistická budova městského divadla byla vystavěna v roce 1936 dle projektu architekta Jaroslava Koska z Prahy, který byl žákem Josefa Gočára, profesora architektury na Akademii výtvarných umění v Praze a stavitele Ladislava Caňkáře z Nymburka.  
V letech 1962-68 bylo z důvodů generální opravy divadlo uzavřeno.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 2 původních portálových ocelových stěn jižního a severního průčelí objektu. Vedle vlastního hmotového řešení objektu se jedná o druhý nejvýznamnější výrazový prvek stavby.

Stávající stěny jsou tvořeny rastrem z ocelových profilů T 35 mm, zasklených jednoduchým čirým sklem do tmelu, stěny jsou pevné bez možnosti otvírání. Barva ocelových profilů RAL 3003 – červená rubínová (t.č. značně vybledlá, matná).

**Nové stěny jsou navrhovány v původním členění za dodržení přibližné původní profilace (pohledová šířka profilu 35 – 40 mm),** zasklení izolačními dvojskly (vnitřní rámeček v barvě matné černé), systémové ocelové alt. hliníkové profily rámů s přerušením tepelného mostu, barva matná RAL 7016 – šedá grafitová alt. matná RAL 3003 – červená rubínová. V úrovni schodišťových podest je uvažováno s alternativou otvíravých částí - okna dovnitř výklopná, kování bílý kov. Vnitřní odkapový žlábek ve spodní části stěn ocelový tenkostěnný U profil (cca 50/40) v barvě rámu.

Generální projektant doporučuje v souvislosti s výměnou portálových schodišťových stěn i uvedení prostoru schodiště do původního stavu, tj. demontáž stávajících těles ÚT za prosklenými portály a jejich náhradu v podobě ocel. žebrovky v matné grafitové barvě a doplnění subtilní konstrukce ocelového zábradlí na horní mezipodestě (barva šedá grafitová mat). Sjednocení informačních vitrín s portály.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhované úpravy nemají vliv na celkové provozní řešení, vlastní objekt je nevýrobního charakteru

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované úpravy neovlivňují bezbariérové užívání stavby – není předmětem dokumentace

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhované úpravy neovlivňují stávající řešení bezpečnosti při užívání stavby - není předmětem dokumentace

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

Navrhované úpravy řeší výměnu stávajících 2 ks portálových schodišťových stěn.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové stěny jsou navrhovány v původním členění za dodržení přibližné původní profilace pohledové šířky profilů rámů 35 – 40 mm. Stěny budou osazeny do úrovně vnějšího líce stávajících ostění a budou opatřeny veškerými stávajícími doplňky – vnější okapnička a vnitřní zapuštěný odkapový žlábek (U cca 50/40) na odpar kondenzátu. V úrovni schodišťových podest je uvažováno s alternativou otvíravých částí - okna dovnitř výklopná, kování bílý kov.

Zasklení izolačními dvojskly  $U_g \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , rám  $U_f \max. 2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zhotovitel je povinen provést vlastní zaměření stávajícího stavu stavebních otvorů a stávajících schodišťových stěn a na základě výkresové přílohy zpracovat vlastní dílenskou dokumentaci, kterou společně s fyzickými vzorky použitých konstrukcí předloží ke schválení zástupci stavebníka a generálního projektanta.

Součástí dodávky je montáž schodišťových stěn včetně dokončovacích a úklidových prací, nátěrů a maleb dotčených prostor v dohodnutém rozsahu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhované úpravy nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem dokumentace

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Podle čl. 3.3 ČSN 730834 se výměna stávajících výplní okenních otvorů posuzuje jako změna stavby skupiny I. Pokud je výměna ve stávajícím rozsahu a šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy (v našem případě okna) v obvodových stěnách není zvětšena o více jak 10% původního rozměru (v našem případě se rozměr nemění), odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor se dále nehodnotí v souladu s písmenem c) čl. 4 ČSN 730834.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Ve smyslu zák. 318/2012Sb. dle § 2 odst.1 písmeno s) se nejedná o větší změnu dokončené stavby na více než 25% celkové plochy obálky budovy – není třeba zpracování PENB

Navržené stavební úpravy zvyšují tepelnou ochranu vytápěných prostor objektu a mají příznivý vliv na celkovou energetickou spotřebu objektu.

Požadavky na navrhované konstrukce : zasklení izolačními dvojskly  $U_g \text{ max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$   
rám stěn  $U_f \text{ max. } 2 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické parametry vlastního objektu zůstávají zachovány, navrhované úpravy nemají vliv na okolí

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

Není předmětem dokumentace

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem dokumentace

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem dokumentace

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Navrhované úpravy nemají vliv na životní prostředí
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
Navrhované úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Navrhované úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Zjišťovací řízení ani EIA nebyly pro účely navrhovaných úprav zpracovávány
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma  
Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem dokumentace

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Při návrhu zásad organizace výstavby je třeba brát v úvahu především fakt, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu divadla, která bude probíhat za jeho běžného provozu a bude tedy třeba zajistit jeho veškeré neomezené funkce.

Bude respektován bezkolizní přístup do všech jeho společných částí (především schodiště a společné komunikace), zabezpečen průběžně funkční provoz všech medií a bezpodmínečně respektovány veškeré zásady ochrany životního prostředí.

Jakékoli výjimky a změny dohodnutých zásad po čas průběhu stavebních prací (úprava dohodnutého časového harmonogramu výstavby, přerušení dodávky medií, omezení provozu či přístupu a příjezdu) budou s ostatními uživateli objektu v předstihu projednány.

Objekt je v současnosti zcela funkční a v plné míře disponuje stávajícími instalacemi, na které je možno se se stavbou napojit.

Na stavbě se nepředpokládá zřizování buňkoviště, pro sociální potřeby bude využito stávajících toalet v objektu. Kontejner pro ukládání stavebního odpadu z bouracích prací bude přistaven v prostoru nádvoří na jižní straně objektu (p.č.st. 9/4). Prostor pro skladování nezbytného stavebního materiálu bude vymezen uživatelem objektu. Staveništní výtah není předpokládán.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely výstavby bude využito stávajících vývodů vody a elektrické energie v objektu.

Kapacitně nepřesáhne požadavek dodávky stávající denní spotřebu. Hrazení spotřeb bude předmětem smlouvy o provedení stavebních úprav.

b) odvodnění staveniště

Prostor staveniště nebude odvodňován - není předmětem dokumentace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště není třeba napojovat na stávající dopravní či technickou infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu stavebních úprav budou zachovány veškeré funkce okolních objektů a zařízení v okolí, včetně provozu vlastního objektu - divadla.

Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí, se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z exteriéru bude stavba prováděna v mobilním oplocení.

V prostoru schodiště bude staveniště především z důvodu prašnosti vhodným způsobem odděleno od ostatních prostor divadla, např. těsnou plachtou po celé výšce schodiště.

Po celou dobu tohoto zakrytí musí být zachován na schodišti průchod šířky min. 1,8 m !

Demolice a kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Po dobu provádění stavebních úprav bude v části nádvoří podél jižního uličního průčelí schodišťového traktu objektu provedeno provizorní oplocení staveniště – dočasný zábor sousedícího p.č.st. 9/4.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a z Vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady k odstranění a využití musí být předány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k Vyhlášce č. 294/2005 Sb.)

Po ukončení stavby předloží zhotovitel na MÚ-OŽP doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavby - v rozsahu identifikace původce odpadů, druhy vyprodukovaných odpadů dle Vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, jejich množství, způsob využití nebo odstranění s uvedením názvu a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.), bude po pracovních záběrech ukládán do kontejneru na odpad a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami se nepředpokládají zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované stavební úpravy s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebudou nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, v tomto případě zejména sypkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

## Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty.

### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány zákony, vyhlášky a nařízení :

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

Z požárního hlediska bude po celou dobu výstavby požadován trvale přístupný a funkční systém hydrantu (vnitřní i venkovní). Případné objekty zařízení staveniště budou vybaveny hasícími přístroji.



Budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů, práce s hořlavými hmotami, sváření apod.). Součástí zpracování podrobných dodavatelských ZOV bude rovněž samostatný projekt požárně bezpečnostního řešení staveniště.

Po celou dobu výstavby bude zachován přístup ke všem stávajícím únikovým cestám objektu a volný průchod únikových východů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Z hlediska užívání OSSPO výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Dopravní inženýrská opatření nejsou vyžadována

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
Před uzavřením SoD a započítím stavebních prací bude se všemi uživateli objektu učiněna dohoda o podmínkách provozu v průběhu výstavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
Navrhované úpravy budou provedeny v jedné etapě, předpokládaná lhůta výstavby je 2-3 týdny

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby**

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán kontrolních prohlídek. Přesný plán kontrolních prohlídek stavby navrhne dodavatel stavby dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby.

Kontrolní prohlídky budou uskutečňovány v místě stavby za účasti zástupce stavebního úřadu a stavebníka. Dle potřeby přizve stavební úřad ke kontrolní prohlídce projektanta, stavbyvedoucího, osobu vykonávající stavební dozor či další dotčené osoby a orgány.

Termíny kontrolních prohlídek musí být stanoveny tak, aby časově vyhovovaly všem účastníkům.

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek.

V Praze, duben 2017

KUČERA Jan